

Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 82 /GPXD

**1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ MARCO.**

- Địa chỉ: KCN Dệt May Nhơn Trạch, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy công nghệ Marco Nhơn Trạch VI.**

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Phú Phong lập thiết kế; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00030010 ngày 09/9/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng II.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Tống Vĩnh Phúc; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00000471 ngày 13/7/2022 do Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Văn Hiền; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BAL-00157528 ngày 11/11/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng II.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đầu tư Xây dựng Subi; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00044984 ngày 07/9/2020 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp; phạm vi hoạt động xây dựng: Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng III.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Nguyễn Trung Phi; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00091765 ngày 17/6/2020 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng III.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Đặng Thiên Bút; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00121089 ngày 19/7/2021 do Hiệp hội Tư vấn Xây dựng Việt Nam cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng II.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: KCN Nhơn Trạch VI, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 28,71 %.

+ Mật độ cây xanh: 20,00 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình chính  $\geq 10$  m đối với mặt tiếp giáp đường giao thông;  $\geq 06$  m đối với các ranh đất còn lại.

- Tổng số công trình: 01 công trình chính, các công trình khác và hạ tầng kỹ thuật, cụ thể:

**2.1. Nhà xưởng 1:**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (DTXD) : 1.680,00 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn : 1.680,00 m<sup>2</sup>.



+ Chiều cao công trình : + 10,05 m; số tầng: 01.  
 + Cốt nền công trình : + 0,20 m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Cấp công trình : Cấp III.

## 2.2. Các công trình khác và hạ tầng kỹ thuật:

- Bể nước ngầm: DTXD: 306,60 m<sup>2</sup>; thể tích: 560,00 m<sup>3</sup>; cấp công trình: Cấp IV.
- Nhà xe 02 bánh (trên bể nước ngầm): DTXD: 274,84 m<sup>2</sup>; số tầng: 02; tổng diện tích sàn: 544,34 m<sup>2</sup>; chiều cao: + 6,20 m; cấp công trình: Cấp III.
- Nhà che máy bơm (trên bể nước ngầm): DTXD: 37,10 m<sup>2</sup>; số tầng: 01; chiều cao: + 3,60 m; cấp công trình: Cấp IV.
- Khu xử lý bụi: DTXD: 65,00 m<sup>2</sup>; số tầng: 01; cấp công trình: Cấp IV.
- Khu xử lý axit: DTXD: 41,60 m<sup>2</sup>; số tầng: 01; chiều cao: + 5,10 m; cấp công trình: Cấp IV.
- Nhà nén khí: DTXD: 65,00 m<sup>2</sup>; số tầng: 01; chiều cao: + 5,10 m; cấp công trình: Cấp IV.
- Khu xử lý nước thải: DTXD: 65,00 m<sup>2</sup>; số tầng: 01; chiều cao: + 5,10 m; cấp công trình: Cấp III.
- Nhà vệ sinh công nhân: DTXD: 37,20 m<sup>2</sup>; số tầng: 01; chiều cao: + 3,50 m; cấp công trình: Cấp IV.
- Nhà rác thải: DTXD: 6,25 m<sup>2</sup>; số tầng: 01; chiều cao: + 3,50 m; cấp công trình: Cấp IV.
- Nhà bảo vệ: DTXD: 12,00 m<sup>2</sup>; số tầng: 01; chiều cao: + 3,40 m; cấp công trình: Cấp IV.
- Trạm điện: DTXD: 4,00 m<sup>2</sup>; cấp công trình: Cấp IV.
- Hệ thống thoát nước mưa, nước thải, hệ thống cấp nước sinh hoạt, hệ thống PCCC.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng cho thuê lại đất và sử dụng hạ tầng tại KCN Nhơn Trạch 6, số 48/HĐTĐ-NT6A ngày 14/10/2021 ký kết giữa Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng KCN Nhơn Trạch 6A và Công ty TNHH Công nghệ Marco; Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 290-5/2021 ngày 27/5/2021 do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận; diện tích lô đất 8.000,00 m<sup>2</sup>.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Công nghệ Marco có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

### Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- Cty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng KCN Nhơn Trạch 6A (biết);
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (M).



Nguyễn Trí Phương

**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng theo quy định.

